

ZAWIADOMIENIE

Zarząd SOD „Dojazdów” w Dojazdowie

zaprasza

Na Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze Członków S.O.D. „Dojazdów”

Które odbędzie się dnia 28.06.2025 r.(sobota) w świetlicy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dojazdów” w Dojazdowie.

Początek obrad

w I terminie godz. 14:00

w II terminie godz. 14:30

Zgodnie z § 43 ust. 2 Statutu SOD Walne Zebranie może odbyć się w drugim terminie, co najmniej pół godziny po wyznaczonej godzinie rozpoczęcia w pierwszym terminie.

Uchwały podjęte na Walnym Zebraniu odbytym w drugim terminie są ważne bez względu na liczbę członków Stowarzyszenia obecnych na zebraniu.

Prawa członkowskie wykonywane są osobiście. Prawa członkowskie z wyjątkiem biernego prawa wyborczego, mogą być także wykonywane poprzez notarialnie ustanowionego pełnomocnika lub poprzez udzielenie w obecności Prezesa lub Wiceprezesa łącznie z innym członkiem zarządu SOD „Dojazdów” pełnomocnictwa osobie bliskiej. (§ 13 ust. 2 Statutu S.O.D. „Dojazdów” z dnia 30.06.2018 r.)

Pełnomocnictwo na walne zebranie można pobrać ze strony internetowej: <https://dojazdowdzialki.pl> lub biurze zarządu w dniu 21 i 22.06.2025 r. godz. od 10:00 do 12:00.

Wnioski do rozpatrzenia na Walnym Zebraniu można składać do dnia 22.06.2025 r. do skrzynki na listy umieszczonej na biurze ogrodu.

Każdy członek S.O.D. Dojazdów użytkujący działkę w R.O.D. Dojazdów zaproszony na zebranie **powinien posiadać ze sobą dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem** celem potwierdzenia tożsamości.

REGULAMIN
Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego Członków S.O.D. „Dojazdów”
dnia 28.06.2025 r.

1. Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu mają wszyscy działkowcy dzierżawiący działki w ROD „Dojazdów”
2. Członkowie SOD „Dojazdów” mają prawo wybierać i być wybierani (czynne i bierne prawo wyborcze), zgłaszać kandydatury, wnioski oraz głosować nad proponowanymi kandydaturami i uchwałami.
3. Czynne prawo wyborcze jest to prawo do głosowania nad zgłoszonymi kandydatami (wybór Przewodniczącego zebrania, komisji, w wyborach uzupełniających) oraz nad wszystkimi wnioskami i uchwałami i mają go wszyscy uczestnicy zebrania będący członkami SOD „Dojazdów”.
4. Bierne prawo wyborcze jest to prawo do bycia wybieranym na funkcje Przewodniczącego zebrania, członka komisji (mandatowej, wyborczej, uchwał i wniosków), członka organów SOD i mają go wszyscy uczestnicy zebrania będący członkami SOD „Dojazdów”, z wyjątkiem przypadków określonych w § 29 ust. 7, 8 statutu SOD i z ograniczeniami wynikającymi z § 23 ust. 3,4 statutu SOD.
5. Zebranie otwiera Prezes SOD „Dojazdów”.
6. Prezes SOD proponuje w imieniu Pozostałych Członków SOD Przewodniczącego Walnego zebrania. Przewodniczącego zebrania może zaproponować każdy uczestnik zebrania posiadający czynne prawo wyborcze.
7. Przewodniczący zebrania proponuje skład Prezydium Walnego Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zgłosić każdy uczestnik zebrania.
8. Walne zebranie wybiera Komisję Skrutacyjno- Mandatowo- Wyborczą oraz Uchwał i Wniosków.
9. Wybór Przewodniczącego zebrania, Prezydium, zatwierdzenie porządku obrad, regulaminu zebrania, wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowo - Wyborczej oraz Uchwał i Wniosków odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
10. Przewodniczący zebrania czuwa nad tym, aby przebiegało ono zgodnie z przyjętym porządkiem, a także nad zgodnością przebiegu zebrania z przepisami statutu SOD .
11. Głosu w dyskusji udziela i ustala kolejność wystąpień Przewodniczący zebrania.
12. Poza kolejnością Przewodniczący udziela głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów nadrzędnych, oraz może udzielić głosu w sprawach formalnych.
13. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 2 minut.
14. Goście zaproszeni i przedstawiciele organów nadrzędnych SOD mają nieograniczony czas wystąpień. Nieograniczony czas wystąpień w dyskusji ma także Prezes Zarządu SOD lub zastępujący go Członek organu S.O.D. odpowiadający na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
15. Komisja Skrutacyjno-Mandatowa stwierdza prawomocność Walnego Zebrania w I terminie, gdy obecnych na zebraniu jest ponad połowa członków SOD . Jeżeli w zebraniu nie uczestniczy wymagana wyżej większość, Komisja Skrutacyjno – Mandatowo stwierdza prawomocność zebrania w II terminie, co najmniej pół godziny po wyznaczeniu I terminu, o ile taka informacja była umieszczona w indywidualnych zaproszeniach na Walne Zebranie.
16. Komisja Uchwał i Wniosków rejestruje przedstawione projekty uchwał i wniosków proponowanych w trakcie trwania zebrania i przedstawia je pod głosowanie w postaci uchwał walnego zebrania. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący zebrania.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie zebrania przez Prezesa Zarządu Stowarzyszenia
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania
3. Wybór Protokolanta zebrania
4. Wybór komisji Skrutacyjno – Mandatowo - Wyborczej (trzy osoby)
5. Przedstawienie protokołu Komisji Skrutacyjno – Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad
6. Przedstawienie i zatwierdzenie porządku obrad i regulaminu Walnego Zgromadzenia
7. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków
8. Sprawozdanie Zarządu S.O.D z działalności Zarządu za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.
9. Przedstawienie i zatwierdzenie bilansu i rachunku zysków i strat za rok 2024
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej i złożenie wniosku o udzielenie absolutorium dla zarządu SOD za rok 2024 .
11. Wybory uzupełniające do Zarządu S.O.D. „Dojazdów”(Statut SOD § 26 pkt. 1, 2)
12. Wybory uzupełniające do Komisji Rewizyjnej S.O.D. „Dojazdów”
13. Propozycje Członków Walnego Zgromadzenia dotyczące wysokości nagród dla zarządu za rok 2024 w związku z rezygnacją zarządu z prawa do przysługującego wynagrodzenia (Statut SOD § 1 pkt. 4, 5)
14. Przedstawienie projektu planu pracy na rok 2024 (do akceptacji nowego Zarządu)
15. Przedstawienie projektu wysokości opłat dla nowych nabywców działek :
 - 15.1 wstępnej na rok 2025 (§ 78 ust 1 pkt. 1, § 78 ust. 2 Statutu S.O.D.)
 - 15.2 wpisowej na rok 2025 (§ 78 ust.1 pkt. 2 Statutu S.O.D.)
16. Przedstawienie projektu wysokości opłaty członkowskiej na rok 2025 (§ 75 ust. 1,2 Statutu S.O.D.)
17. Przedstawienie projektu wysokości opłat ogrodowych na rok 2025 i terminu ich wnoszenia (§ 76 ust. 2 Statutu S.O.D.)
 - 17.1 na fundusz statutowy dla członków S.O.D
 - 17.2 na fundusz statutowy dla dzierżawców działek nie zrzeszonych w S.O.D
 - 17.3 na fundusz celowy (inwestycje)
18. Omówienie utylizacji odpadów drewnianych i gałęzi pozostawianych na terenie ogólnym ogrodu działkowego oraz kosztów tym związanych.
19. Omówienie wywozu odpadów komunalnych i kosztów z tym związanych (§ 39 ust. 4 Statutu S.O.D.)
20. Omówienie koszenia trawy w aspekcie wytycznych Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz kosztów finansowych.
21. Omówienie sprawy sądowej związanej z udzieleniem służebności przejazdu ul. Zielną z wniosku Pana Piotra Szkaradka.
22. Omówienie i przypomnienie zasad wjazdu samochodami na alejki ogrodowe i zasad postoju.
23. Przedstawienie przez Komisję Uchwał i Wniosków zgłoszonych projektów uchwał
24. Dyskusja na temat przedstawionych projektów
25. Podjęcie Uchwał dotyczących poszczególnych projektów
26. Sprawy różne (wolne wnioski).
27. Zakończenie obrad.

Z poważaniem
Zarząd SOD „Dojazdów”